



Pruszcz Gdański, 2022-06-21

wg rozdzielnika

W związku z realizacją przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zadań wynikających z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz koniecznością ujednolicenia i potrzebą pozyskania obiektywnej informacji w zakresie obserwowanego przez samorządy, izby rolnicze oraz ośrodki doradztwa rolniczego na danym terenie, popytu na grunty rolne ze strony miejscowych rolników indywidualnych zainteresowanych powiększeniem swoich gospodarstw rodzinnych, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, **zwraca się z prośbą o przekazanie w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma**, informacji o ww. popycie zebrany w układzie tabelarycznym według poniższego schematu.

Informacja dotycząca popytu na grunty rolne ze strony miejscowych rolników indywidualnych zainteresowanych powiększaniem swoich gospodarstw rodzinnych

Lp.	Nazwa Gminy	Rodzaj i klasa gruntów, na które występuje popyt	Popyt na grunty w danej gminie		
			Mały (zainteresowanie powierzchnią łącznie do 50 ha)	Średni (zainteresowanie powierzchnią łącznie od 50 ha do 500 ha)	Duży (zainteresowanie powierzchnią łącznie powyżej 500 ha)
1.		grunty orne dobre (klasy: I, II, IIIa)			
		grunty orne średnie (klasy: IIIb, IV)			
		grunty orne słabe (klasy: V, VI)			
		trwałe użytki zielone (klasy: I, II, III)			

		trwałe użytki zielone (klasy: IV, V, VI)			
2.		grunty orne dobre (klasy: I, II, IIIa)			
		grunty orne średnie (klasy: IIIb, IV)			
		grunty orne słabe (klasy: V, VI)			
		trwałe użytki zielone (klasy: I, II, III)			
		trwałe użytki zielone (klasy: IV, V, VI)			

Ponadto informujemy, że generalnym założeniem pozyskania informacji o popycie na grunty rolne, jest nie tylko sam fakt występowania takiego popytu, ale również w ujęciu tabelarycznym wskazującym na poziom tego popytu. Zbierane w układzie tabelarycznym (według określonego schematu) informacje powinny pozwolić na określenie na jakiego rodzaju grunty rolne jest popyt oraz hipotetycznie jaką powierzchnią takich gruntów powinien dysponować KOWR, aby mógł w całości zaspokoić występujący popyt. Oczekiwania KOWR-u sprowadzają się do wskazania skali badanego zjawiska, nie zaś do określenia konkretnej wielkości powierzchni gruntów potrzebnych na pokrycie popytu. Przyjęte więc zostało, iż do wyżej wymienionych celów wystarczające będzie wskazanie, czy w danej gminie popyt ten jest mały, średni czy duży. Popyt mały – to taki, gdzie do jego zaspokojenia wystarczy niewiele gruntów (tj. nie więcej niż 50 ha dla wszystkich zainteresowanych z tej gminy). Z popytem średnim będziemy mieli do czynienia w sytuacjach, gdy na terenie danej gminy do zaspokojenia wszystkich potencjalnie zainteresowanych rolników indywidualnych potrzebne byłoby więcej niż 50 ha gruntów rolnych, ale mniej niż 500 ha. Do zaspokojenia popytu określonego jako duży konieczne byłoby już dysponowanie na terenie całej gminy gruntami

rolnymi o powierzchni przekraczającej 500 ha. Dla przykładu: jeżeli na terenie gminy mamy 15 miejscowych rolników, z których każdy byłby zainteresowany nabyciem po ok. 10 ha gruntów – to popyt ten kształtuje się na poziomie średnim ($15 \times 10 \text{ ha} = 150 \text{ ha}$). Tym samym niepoprawne byłoby odczytywanie zapisów ww. tabeli w ten sposób, że np. popyt „mały” występuje, gdy: każdy z zainteresowanych rolników indywidualnych chciałby powiększyć swoje gospodarstwo rodzinne o powierzchnię nie większą niż 50 ha, albo żaden z nich nie byłby w stanie nabyć więcej niż 50 ha gruntów rolnych.

Wskazać też należy, iż rozbieżność informacji o popycie na grunty orne oraz trwałe użytki zielone (z podziałem na grupy wg klas bonitacyjnych) było wyjściem naprzeciw zgłaszanym sygnałom przez organizacje społeczne, że popyt ten niejednokrotnie zależy od rodzaju gruntów – na danym terenie rolnicy byliby zainteresowani np. gruntami ornymi lepszych klas oraz zupełnie nie interesują ich łąki czy pastwiska klasy V lub VI. Jeżeli w danej gminie rodzaj oraz jakość gleb nie miałyby znaczenia dla poziomu występującego tam popytu na grunty rolne – wówczas nie ma przeszkód, aby informacja o poziomie popytu podana była ogólnie (tj. bez rozbieżności w sposób wskazany w wierszach ww. tabeli).

Jednocześnie informujemy, że jeżeli po przekazaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa ww. informacji, w ciągu kolejnych 6 miesięcy zaobserwujecie Państwo istotne zmiany w popycie na grunty rolne, prosimy o przekazanie informacji o zaistniałej sytuacji co pozwoli na bieżące aktualizowanie zgromadzonych wcześniej danych.

Zapytanie o informacje dotyczące popytu na grunty rolne ze strony miejscowych rolników indywidualnych zainteresowanych powiększaniem swoich gospodarstw rodzinnych, będzie kierowane przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa cyklicznie (raz na pół roku).

Z poważaniem

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Rafał Karlikowski

Sporządziła: Joanna Okupna
Tel. 058-34-29-645
Email: joanna.okupna@kowr.gov.pl