Egzemplarz informacyjny

ZARZĄDZENIE NR 395/2022
STAROSTY KARTUSKIEGO
z dnia 01. marca 2022 r.

w sprawie przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębów ewidencyjnych Sucha, Podjazy, Węsiory gm. Sulęczyno

Na podstawie art. 24a ust. 1 w związku z art. 6a ust. 1 pkt 2 lit b oraz art. 7d pkt 1 z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990)

zarządza się, co następuje

§ 1. Zarządza się przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębów ewidencyjnych gminy Sulęczyno: 220507_2.0007 – Sucha, 220507_2.0006 – Podjazy, 220507_2.0009 – Węsiory.

§ 2. Celem modernizacji jest zapewnienie prawidłowej realizacji, za pomocą baz danych ewidencji gruntów i budynków, zadań stawianych tej ewidencji przez ustawę z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 i 1781).

§ 3. Prace modernizacyjne zostaną wykonane zgodnie z warunkami, określonymi w projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków, uzgodnionym z Pomorskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, po zasięgnięciu opinii Głównego Geodety Kraju.

§ 4. Wykonawcą prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne „OPGK" Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku, którego wybór nastąpił w trybie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269 oraz z 2022 r. poz. 25).

§ 5. 1. Informacje o rozpoczęciu prac geodezyjnych w ramach modernizacji oraz trybie postępowania, związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Informacje, o których mowa w ust. 1, podlegają wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kartuzach.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

STAROSTA
Bogdan Łapa

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
/-/ Kamila Podlaska
radca prawny

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach

Stwierdzam zgodność z oryginałem
data ..... podpis STAROSTA
Radosław Pek
Sekretarz Powiatu

Załącznik
do Zarządzenia nr 395./2022
Starosty Kartuskiego
z dnia 01 marca 2022 r.

Starosta Kartuski informuje, że przystąpiono do prac związanych z realizacją zadania modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębów nr 220507_2.0007 – Sucha, 220507_2.0006 – Podjazy, 220507_2.0009 – Węsiory gm. Sulęczyno, której projekt został uzgodniony przez Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, po zasięgnięciu opinii Głównego Geodety Kraju.

Podstawę do ww. działania stanowi ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 z późn. zm.).

Wykonawcą projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków wyłonionym w trybie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) jest firma Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne „OPGK" Spółka z o.o. z siedziba w Gdańsku.

Przewidywany termin zakończenia prac modernizacyjnych: grudzień 2022 r.

Zobowiązuje się organy administracyjne oraz inne instytucje, w których posiadaniu znajdują się dane niezbędne do przeprowadzenia modernizacji, do udostępnienia ich wykonawcy prac.

Stosownie do art. 13 i 14 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne właściciel oraz inne osoby fizyczne i prawne, w których władaniu znajdują się grunty, budynki i lokale, zobowiązani są do umożliwienia wykonawcy wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami.

Stosownie do art. 24a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne w wyniku prac modernizacyjnych zostanie sporządzony projekt operatu opisowo-kartograficznego, który będzie podlegać, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie starostwa powiatowego. Starosta Kartuski poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia,

poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kartuzach i Urzędu Gminy Sulęczyno, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenie jej w prasie o zasięgu krajowym. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, będzie mógł w okresie wyłożenia projektu zgłaszać uwagi do tych danych. Upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego w Kartuzach, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2 ww. ustawy, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzygną o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym poinformują zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządzą wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole. Po upływie tego terminu dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, staną się danymi ewidencji gruntów i budynków i będą podlegać ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym Starosta Kartuski ogłosi w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Kartuzach. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, będzie mógł, w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym, zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzygnie w drodze decyzji.